

# Mandanten-Checkliste für die Einkommensteuererklärung

## Einkünfte aus Kapitalvermögen

### **-diverse Bankunterlagen**

Ertragnisaufstellungen und Steuerbescheinigungen im Original

Depotauszüge (zum 31.12. des laufenden Jahres und Vorjahr)

Belege der Wertpapierkäufe und -verkäufe

### **-Werbungskosten**

## Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

-Angaben über die Lage, Größe und Baujahr/Jahr der Anschaffung des Objekts

-Angaben über die Mieteinnahmen

-Nebenkostenabrechnungen, evtl. Kontoauszüge eines gesonderten Mietkontos

-Belege über lfd. Kosten wie z. B. Grundsteuer, Müllgebühren, Versicherungen

-Schornsteinfeger, Gas-/Wasser-/Stromabrechnungen, etc.

-Belege über Reparaturen